

Comune di Caraglio (Cuneo)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 29.04.2011. Piano di recupero a fini residenziali della volumetria esistente relativa a complesso agricolo in disuso in area 03RE12 del vigente P.R.G.C. in Caraglio, via Valgrana. Proponenti sigg.ri Rebuffo Giovanni e Domenico. Esame osservazioni ed approvazione definitiva.

Il Consiglio Comunale

(omissis)

Delibera

DI APPROVARE l'osservazione e la direttiva di giunta Municipale dell'8.3.2011 come meglio descritto nelle premesse.

DI APPROVARE definitivamente, ai sensi degli art. 28 e 30 della legge 5/08/78 n. 457, nonché dell'art. 41 bis della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56, il Piano di Recupero, di iniziativa privata, ricadente nell'area perimetrata in 03RE12 del vigente P.R.G.C. in Caraglio, Via Valgrana presentato dai sigg.ri Rebuffo Giovanni Ferruccio (omissis) e Rebuffo Domenico (omissis).

L'approvazione è subordinato al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei pareri favorevoli espressi dagli Enti interessati dal procedimento citati in premessa.

Lo strumento urbanistico esecutivo in argomento è costituito dai seguenti elaborati, già integrati nel rispetto delle prescrizioni del Comune descritte in premessa, a firma dell'arch. Mauro Martin e dell'arch. Riccardo Monge:

- Istanza depositata in data 15.4.2010 al n. 4528 di protocollo;
 - Tav. 01. INQUADRAMENTO P.R.G.C. vigente - estratto catastale; (aggiornate ed integrate)
 - Tav. 02. RILIEVO - planimetria e sezioni terreno;
 - Tav. 03. RILIEVO - CALCOLO DEI VOLUMI ESISTENTI E CALCOLO SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE -planimetria-;
 - Tav. 04. RILIEVO - CALCOLO DEI VOLUMI ESISTENTI -fabbricato A-;
 - Tav. 05. RILIEVO - CALCOLO DEI VOLUMI ESISTENTI -fabbricato B-;
 - Tav. 06. RILIEVO - CALCOLO DEI VOLUMI ESISTENTI -fabbricato C-;
 - Tav. 07. PLANIMETRIE DI PROGETTO; (aggiornate ed integrate)
 - Tav. 08. AREA A STANDARDS;
 - Tav. 09. SCHEMA PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO;
 - Tav. 10. PROGETTO -allacciamenti-;
 - Tav. 11. PARTICOLARI COSTRUTTIVI DI MASSIMA - recinzioni, strada, marciapiede -
 - Tav. 12. RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
 - Tav. 13. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO AREA A STANDARDS;
 - Tav. 14. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE; (aggiornate ed integrate)
 - Tav. 15. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
 - Schema di convenzione (Bozza aggiornata ed integrata)
 - Valutazione di Clima Acustico datata 22.3.2010 a firma Ing. Penna Andrea;
 - Relazione Geologico-Tecnica datata marzo 2010 a firma dell'Ing. Marco Barbero;
- (omissis)

Caraglio, 3 maggio 2011

Il Responsabile del Procedimento
Bruno Pellegrino